



SAUJANA Jaya
Jauhari Alam Yang Abadi



KPRJ



Lakaran artis sahaja

Dibuka untuk

Jualan

Tempat: Pejabat Jualan Saujana Jaya (GPS: 1.683859, 103.516292)
Tarikh: 27 & 28 Februari 2016
Masa: 10.00 pagi - 5.00 petang

Hidangan Lazat Buffet Tengah Hari Akan Disediakan



FREESIA

**20' X 70'
RUMAH TERES
DUA TINGKAT**

**Reka bentuk kontemporari
yang amat luas**

**Kemudahan lebuhraya:
Lebuhraya Utara Selatan,
Lebuhraya Link Kedua untuk ke Singapura**

**Kemudahan tersohor -
Universiti Teknologi Malaysia (UTM),
Pusat Premium Johor**

**Pengangkutan - Stesen KTM ,
Lapangan Terbang Antarabangsa Senai**



*Kedamaian Taman
memagari kediaman*

Terokai kedamaian di tengah alam semulajadi yang sempurna dengan pelancaran fasa pertama Saujana Jaya yang menampilkan rumah teres dua tingkat Freesia dengan reka bentuk kontemporari yang menawarkan susun atur luas dan keselesaan yang diimpikan. Saujana Jaya , di mana mimpi menjadi realiti.



SPESIFIKASI:

STRUKTUR	- Kerangka konkrit bertetulang
DINDING	- Batu pasir simen / konkrit bertetulang
BUMBUNG	- Jubin bumbung konkrit
SILING	- Lekaan skim / siling plaster
TINGKAP	- Tingkap bingkai aluminium dengan cermin telus / gelap

PINTU	
Pintu masuk utama	- Pintu kayu
Lain-lain	- Pintu rata papan lapis - Pintu gelongsor aluminium berkaca

MANGGA	- Jenis set mangga berkualiti
---------------	-------------------------------

KEMASAN LANTAI

Jalan masuk rumah, anjung kereta	- Cetakan konkrit
Ruang tamu & makan	- Jubin porcelain
Ruang keluarga, bilik tidur, Pekarangan, bilik air, dapur, tangga Stor, apron, lain-lain	- Jubin seramik - Lekaan simen

KEMASAN DINDING

Dinding luaran	- Lekaan simen & cat kalis cuaca
Dinding dalaman	- Lekaan simen & cat emulsi
Dapur	- Jubin seramik hingga paras 1500mm
Bilik air	- Jubin seramik hingga paras siling

PEMASANGAN SANITARI

PAGAR	- Dinding batu bata / jeriji keluli lembut 1500mm tinggi dengan pintu pagar keluli lembut 1500mm tinggi (depan) - Pagar dawai berangkai 1500mm tinggi dengan pintu pagar dawai berangkai 1500mm tinggi (sisi/belakang)
--------------	---

Lain-lain	- Ruangan sampah & peti surat
------------------	-------------------------------

ELEKTRIK Unit Tengah

Punca Lampu	16
Punca Kuasa 13amp	12
Punca Penghawa Dingin	1
Punca Kipas Siling	7
Punca Telefon	1
Punca T.V.	1

PELAN LANTAI Unit Hujung



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

PELAN LANTAI Unit Tengah



Tingkat Bawah

Tingkat Satu



Untuk pertanyaan, sila hubungi:

☎ 07 662 6160 / 07 662 6162

🌐 www.glomac.com.my

Pejabat Jualan :

No 329 & 330, Jalan Scientex 10,
Taman Scientex, 81000 Kulai, Johor.
Tel: +607-661 9810/+607-662 6160/+607-
662 6162 Faks: +607-662 5161
Masa: 10.00 Pagi - 6.00 Petang

Ibu Pejabat :

Level 1, Menara Glomac, Glomac Damansara,
Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur.
Tel : +603-7723 9000 Faks: +603-7729 7000

PRECIOUS QUEST SDN BHD (550742-W)

No. Lesen: 14226-1/01-2018/39(L) Tempoh sah: 16/01/2016 hingga 15/01/2018 No. Permit Iklan & Jualan: 14226-1/01-2018/39(P) Tempoh sah: 16/01/2016 hingga 15/01/2018 Pihak Berkuasa Yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kulai No rujukan pelan bangunan : MPKu 4/2-3/2015 P Bebanan tanah : Tiada Hakmilik Tanah : Pajak (99 Tahun) Tarikh habis tempoh : 27/11/2105 Sekatan tanah : Tanah tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindah milik dengan apacara sekali pun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Jumlah Unit: 110 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Tarikh jangka siap : Oktober 2018 Harga Jualan : (Min) RM428,800 (Max) RM630,100 Diskaun Bumiputera: 15%