



**UNTUK SIARAN
SEGERA**

SIARAN AKHBAR

GLOMAC CATAT PERTUMBUHAN HASIL 92% KEPADA RM64.6 JUTA BAGI S3 TK2026

*PBT Meningkat 114% Tahun ke Tahun, Disokong oleh Kemajuan Pengebilan
yang Stabil*

Kuala Lumpur, 18 Mac 2026 – Glomac Berhad (“Glomac” or “Syarikat”) mencatatkan prestasi yang kukuh bagi suku ketiga berakhir 31 Januari 2026 (“S3 TK2026”).

Bagi suku tersebut, Syarikat merekodkan hasil sebanyak RM64.6 juta, meningkat 92% berbanding suku yang sama tahun kewangan 2025, manakala keuntungan sebelum cukai (“PBT”) meningkat 114% kepada RM7.1 juta.

Prestasi ini didorong oleh kemajuan pengebilan yang stabil, sejajar dengan peningkatan aktiviti pembinaan merentasi beberapa pembangunan utama, termasuk rumah separa berkembar KEYS dan kedai pejabat di Lakeside Residences, kedai pejabat di Saujana Perdana, serta siri rumah teres Serai di Sungai Buloh Country Resort (“SBCR”). Fasa awal pembangunan ini telah habis dijual, sekali gus menyokong kemajuan pembinaan yang kukuh dan pengiktirafan hasil.

Bagi tempoh sembilan bulan berakhir 31 Januari 2026 (“9M TK2026”), Glomac mencatatkan hasil sebanyak RM146.4 juta dan PBT sebanyak RM12.0 juta, disokong oleh sumbangan pendapatan daripada projek sedia ada.

Jualan belum dibil Syarikat berjumlah RM637 juta pada akhir suku tersebut, memberikan keterlihatan pendapatan daripada pembangunan yang sedang dijalankan.

Kedudukan Kewangan

Kunci kira-kira Syarikat kekal stabil, dengan pinjaman bersih yang minimum serta tunai dan setara tunai sebanyak RM208.3 juta. Selain itu, Syarikat mempunyai akses kepada Program Sukuk Wakalah bernilai RM3.0 bilion, yang menyediakan fleksibiliti untuk mendapatkan pembiayaan tambahan daripada pasaran modal sekiranya diperlukan.

Glomac terus mengamalkan pendekatan berdisiplin dalam pembangunan hartanah teras, dengan fokus terhadap kunci kira-kira yang kukuh dan penyerahan produk berkualiti tepat pada masanya, disokong oleh saluran pelancaran yang disasarkan. Pendekatan ini menyokong kemajuan berterusan Syarikat serta mengukuhkan kedudukannya untuk merebut peluang pertumbuhan.

Setakat 31 Januari 2026, aset bersih sesaham Syarikat adalah RM1.56, bersamaan nisbah harga kepada buku kira-kira sebanyak kira-kira 0.22 kali.

Saluran Pelancaran

Syarikat terus membina momentum merentasi portfolio pembangunannya, dengan pelancaran tambahan dirancang dalam bulan-bulan akan datang. Glomac merancang pelancaran projek baharu bernilai sekitar RM256 juta pada suku seterusnya, tertumpu kepada kediaman bertanah di perbandaran matang yang mencatat permintaan stabil.

Pelancaran utama merangkumi rumah teres dua tingkat di Serai @ SBCR, rumah separa berkembar baharu di Lakeside Residences dan Saujana Rawang, serta rumah teres di Saujana Jaya, Kulai. Projek ini selaras dengan strategi Glomac untuk memberi tumpuan kepada perbandaran matang di mana permintaan bagi kediaman bertanah kekal berdaya tahan

Perkembangan Korporat Utama

Glomac baru-baru ini memperkukuh barisan kepimpinannya dengan pelantikan FD Idzham Datuk Seri FD Iskandar sebagai Pengarah Eksekutif Kumpulan, sekali gus memperkukuh kesinambungan kepimpinan dalam usaha Syarikat memacu strategi penciptaan nilai jangka panjang.

Prospek

Melihat ke hadapan, Glomac kekal fokus untuk melaksanakan pelancaran berasaskan permintaan dalam perbandaran sedia ada. Disokong oleh saluran pelancaran yang kukuh dengan anggaran Nilai Pembangunan Kasar ("GDV") sekitar RM6 bilion, Syarikat berada pada kedudukan yang kukuh untuk mengekalkan momentum pelancaran serta memanfaatkan permintaan stabil bagi produk kediaman bertanah.

Ini membolehkan Glomac memperkemas fokus portfolionya, mengekalkan disiplin modal serta menyampaikan prestasi konsisten, sambil menjana nilai jangka panjang kepada pihak berkepentingan.

- End of Press Release -

Kontak Media:

Alia Mior Azhar
Manager, Group Corporate Communications
+6010-433 4268 | aliamior@glomac.com.my

Group Corporate Communications
gccm@glomac.com.my

Mengenai Glomac Berhad

Glomac Berhad ialah pemaju hartanah Malaysia dengan pengalaman lebih tiga dekad dalam membangunkan projek kediaman, komersial dan bercampur guna yang berkualiti di Kuala Lumpur, Selangor dan Johor. Tersenarai di Pasaran Utama Bursa Malaysia sejak tahun 2000, Syarikat diiktiraf atas pelaksanaan yang berdisiplin, kekuatan kewangan dan komitmen terhadap pembinaan komuniti yang mampan serta terancang. Portfolionya merangkumi pembangunan perbandaran, kediaman bertanah, kediaman bertingkat tinggi dan hartanah komersial, disokong oleh operasi yang meliputi keseluruhan rantai nilai hartanah. Sehingga kini, Glomac telah menjana hampir RM10 bilion nilai pembangunan dan terus memacu pertumbuhan berhemah, produk berasaskan permintaan pasaran dan nilai jangka panjang untuk pelanggan, rakan kongsi dan para pemegang saham.